COMUNE DI CATANZARO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Affidamento dell'incarico ***di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo per i lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale dello stadio Ceravolo- Finanziamento CIPE n.89/2012.*** **Codice CIG:5863330CF8**

Schema contratto

L'anno duemilaquattordici, il giorno _____ del mese di _____ , nella Residenza Comunale, avanti a me, dott. _____, Segretario del Comune di , sono comparsi:

1. l'ing. , nato a , il quale interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di , P.IVA – C.F. 00869560722, in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, dell'Ente che rappresenta, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge che di seguito per brevità verrà denominato "stazione appaltante;
2. ……., nato a ..... residente a…….Provincia di ……che interviene nel presente atto in qualità di ……., con sede in ……. CF……P.IVA…….., che di seguito per brevità verrà indicato come "incaricato";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo. Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 13.03.2013 , , veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale dello stadio Ceravolo-finanziametoCIPE n 8972012 per un importo complessivo di €. 5.000.0000.,00

Che con Determinazione del Settore Tecnico n. ____ del _____ veniva indetta procedura aperta per l'affidamento dell'incarico in oggetto;

Che con Determinazione del Settore Tecnico n. ____ del _____ l'incarico di "*direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo dell'importo complessivo di € ,* *"* veniva affidato a _____, per un importo complessivo pari a €._____, oltre IVA e CNPAIA;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Oggetto del contratto

La stazione appaltante concede all'incaricato affidatario, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di direzione lavori, ***misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo per i lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale dello stadio Ceravolo;***

L'incaricato affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e al Reg.to approvato con D.P.R. n. 207/2010.

Art.2. Ammontare del Contratto

L'incarico contrattuale ammonta a €…….... di cui:

a) € _____ per la direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo;

L'IVA e i contributi previdenziali sulle prestazioni di cui sopra ammontano a € _____

Il corrispettivo relativo alla direzione lavori, ***misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo*** è determinato secondo il D.M. N.143/2013 e secondo quanto previsto dall'art. 92 comma 3 del Dlgs n. 163/2006 con la riduzione di cui all'articolo 4,comma 12 bis,del D.L.65/89 convertito con modificazioni dalla legge n.155/89 al netto del ribasso offerto in gara.

Sugli importi a base di gara è stato applicato un ribasso del _____ per le prestazioni di cui al comma 1 del suddetto articolo.

Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 periodo terzo del codice dei contratti.

Art. 3. Individuazione ufficio di direzione dei lavori

In relazione a quanto disposto dall'art. n. 130 della D.Lgs 163/2006 e dell'art. n. 123 del Regolamento D.P.R. n. 207/2010 l'incaricato dichiara che l'ufficio di direzione dei lavori è costituito dal direttore dei lavori, individuato nella persona ……, e dai restanti professionisti ……. nel ruolo di assistenti con funzione di direttori operativi, ……. e dai restanti professionisti ……nel ruolo di assistenti, mentre il/i soggetto/i responsabile/i rispettivamente delle attività di cui ai comma 2. e 3. del l' art .8 è individuato nella persona di…… e dai
restanti professionisti nel ruolo di assistenti.

Art. 4. Condizioni generali del contratto

L'incarico è conferito ed accettato sotto l'osservanza piena assoluta e inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti dalla Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____, che in copia si allega alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Art.5. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

L'incaricato affidatario ha eletto domicilio nel comune di ….. all'indirizzo……..presso la sede ……..
I pagamenti a favore dell'incaricato affidatario saranno effettuati mediante atto di liquidazione e successivo mandato di pagamento presso la tesoreria comunale.
Come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera B, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo l'…… in qualità di…….……
Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN ……..…. ……
L'incaricato affidatario che non conduce il servizio personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, tramite scrittura privata registrata e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'incaricato affidatario rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'incaricato affidatario o il suo rappresentante deve per tutta la durata del servizio garantire la presenza sul luogo. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'incaricato, previa motivata comunicazione.
Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'incaricato affidatario alla stazione appaltante la quale in caso contrario è sollevata da ogni responsabilità.

Art.6. Termini di esecuzione dell'incarico

Le prestazioni di cui all'oggetto avranno inizio subito dopo la stipula del presente contratto e si ultimeranno dopo l'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo e degli altri collaudi specialistici e dopo aver redatto il rapporto conclusivo relativo al programma di sperimentazione.

Art.7. Oneri a carico dell'incaricato

1. Direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo

La direzione lavori sarà eseguita conformemente a quanto previsto dall'art.123 dal Capo II del Titolo IX e dal Titolo XI del Regolamento DPR n.207/2010.
L'incaricato in particolare, dovrà:

a. consegnare i lavori all'impresa appaltatrice entro i termini stabiliti dagli atti contrattuali stipulati;
b. trasmettere all'RUP per l'istruttoria presupposta alla liquidazione e/o per l'approvazione, i certificati di pagamento delle rate di acconto ed il conto finale per il saldo, dovuti alle imprese appaltatrici, completi di tutti gli elaborati e dei documenti previsti dalla vigente normativa in materia, entro e non oltre i termini fissati nel capitolato prestazionale per tale emissione;

c. trasmettere all'Ufficio Tecnico i verbali di consegna, sospensione e ripresa dei lavori entro e non oltre cinque giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla loro data;
d. adeguare, se necessario, i QTE (Quadro Tecnico economico);
e. assistere l'ufficio tecnico comunale nella predisposizione degli atti necessari all'incasso del finanziamento.

Il professionista dovrà adempiere ai propri obblighi col massimo scrupolo, zelo e diligenza seguendo costantemente e continuamente in cantiere la realizzazione dei lavori.

Art.8. Invariabilità del corrispettivo

Il corrispettivo risulta fisso ed invariabile come determinato all'art. 2

Art.9. Variazioni al progetto e al corrispettivo

Durante l'esecuzione dei lavori potranno essere apportate varianti al progetto esecutivo nel rispetto di quanto previsto dall'art.132 del Codice dei contratti.
Tranne che nei casi di cui alla lettera e) del comma 1 del citato art. 132 all'incaricato affidatario spetteranno le competenze per la redazione delle perizie di variante che saranno determinate attraverso l'applicazione delle tariffe professionali vigenti (Decreto del Ministero della Giustizia del 04.04.2001), decurtate del 20% al netto del ribasso offerto in sede di gara.
Si fa ricorso altresì alle stesse condizioni di cui al punto precedente a quanto previsto dal comma 5°) dell'art.57 del Codice dei Contratti.

Art.10. Pagamenti

I compensi relativi a direzione lavori, misura e contabilità, assistenza giornaliera, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al collaudo, saranno liquidati fino al 95% del loro importo proporzionalmente all'avanzamento dei lavori entro quarantacinque giorni dall'emissione del certificato di pagamento in acconto all'impresa esecutrice dei lavori e subordinatamente ai successivi accreditamenti del finanziamento da parte della Regione.
Il rimanente 5% sarà liquidato dopo l'approvazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori.

Art.11. Ritardo nei pagamenti

Le parti, ai sensi del4° comma dell'art.4 del D.Lgs. n. 231 del 09/10/2022, nella propria libertà contrattuale, stabiliscono che la materiale liquidazione delle prestazioni avverrà dopo l'avvenuto accreditamento presso la Tesoreria Comunale, delle somme erogate dalla Regione Puglia e dal Ministero delle Infrastrutture, e di comune accordo stabiliscono, altresì ai sensi del 1° comma dell'art.5 del D. Lgs. n.231 del 09/10/2002, che per eventuali ritardi di pagamento non verrà applicata alcuna maggiorazione al saggio di interesse.

Art.12. Controversie

E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 239 del Codice dei contratti.
Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Catanzaro.

Art.13. Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
Non è ammesso il subappalto.

Art.14. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Art.15. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto inerenti e conseguenti (imposte, tasse , diritti di segreteria, bolli, ecc) sono a totale carico dell'incaricato affidatario.
Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26/04/1986, n. 131.
L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono. Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante della stazione appaltante _____

L'aggiudicatario _____

L'Ufficiale rogante _____